

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

d – 2776 - Ž

čj.: OV/1464,720/2014/Kw

sp.zn.: UMCP3 069777/2014

Vyřizuje : Mgr.Kurzweil

tel.

V Praze dne 25. 7. 2014

OSVĚDČENÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kterým na návrh stavebníka společnosti Cesem s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Domkářská 20/2, Praha 10, ze dne 11.4.2014, povoluje užívání dokončených částí stavby :

„Přístavba na pozemcích č.parc.2846/1, 2848/2 a 2834/4 k.ú. Žižkov, nástavba a stavební úpravy objektu č.p.2776 k.ú. Žižkov, Luční 7a, Praha 3, které budou prováděny za účelem rozšíření zdravotnického zařízení.“

Dokončené části stavby, které jsou předmětem povolení užívání je část přístavby v 1.NP, část přístavby v 1.NP (hlavní vstup s recepcí a čekárnou, lékárna, sálky se zázemím), ve 2.NP v prostoru přístavby terasa.

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 vydaným dne 16.7.2012 čj.: OV/1267/2012/Kw. Užívání větší části stavby bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu čj.OV/2753/2013/Kw ze dne 17.2.2014 a nyní je stavba zcela dokončena.

Dokončené části stavby, které jsou předmětem povolení užívání jsou tyto prostory :

1.NP: vstupní schodiště (m.č.30d), chodba (m.č.30e), čekárna a chodba (m.č.30b), recepce (m.č.9), kancelář (m.č.3), lékárna (m.č.4), sálek (m.č.5), WC pacienti bezbarierové (m.č.5a),

převlékací místnost (m.č.5b), sálek (m.č.6), převlékací místnost (m.č.6a), převlékací místnost (m.č.6b), sálek (m.č.8), převlékací místnost (m.č.8a), zádveří (m.č.8b), převlékací místnost (m.č.8c), úklidová místnost (m.č.12), WC (m.č.21).

2.NP: terasa (č.40c) (vedle severního výtahu, přístupná z chodby č.30c).

Stručná charakteristika stavby :

Přístavba na pozemcích č.parc.2846/1, 2848/2 a 2834/4 k.ú. Žižkov, nástavba a stavební úpravy stávajícího zdravotnického zařízení v objektu č.p.2776 k.ú. Žižkov, Luční 7a, Praha 3, byly provedeny za účelem rozšíření zdravotnického zařízení, to je rozšíření zázemí a rozsahu služeb tohoto zařízení. Nové příčky a oddělovací konstrukce jsou řešeny jako lehčené a podhledy SDK systémem. Povrchy podlah a obklady jsou podle využití místností. Byly provedeny nové rozvody vody, kanalizace, plynu a elektrické energie. Nové rozvody byly napojeny na stávající hlavní vedení. Na původní rozvody centrálního plynového topení s přípravou TUV byly napojeny rozvody v nových prostorech. Otopná tělesa jsou desková, rozvody jsou z měděných trubek resp. vytápění je zajištěno rozvodem podlahového topení . Větrání a osvětlení části místností je přirozené okny, ostatní prostory včetně hygienického zázemí jsou větrány nuceně novou vzduchotechnikou s vývodem nad střešní plášť.

Prostory objektu jsou z hlediska vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb, řešeny bezbarierově.

Při závěrečné kontrolní prohlídce poslední dokončené části stavby konané dne 24.4.2014 bylo zjištěno, že stavba není zcela dokončena. Nebyla doložena výchozí revizní zpráva elektrických zařízení předmětných prostor. Po doložení nezbytných podkladů a na základě kontrolní prohlídky dne 18.7.2014 bylo konstatováno, že stavba je zcela dokončena a byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Dále bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a že užívání stavby bude bezpečné a v souladu s veřejnými zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, života a zdraví zvířat , bezpečnosti a životního prostředí.

Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

ROZDĚLOVNÍK :

A. Účastníci řízení (Účastníci řízení do vlastních rukou na doručenkou) :

1. Cesem s.r.o., Domkářská 20/2, 101 00 Praha 10 (stavebník)

B. Dotčené orgány :

2. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. Magistrát hl.m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
5. Magistrát hl.m. Prahy, odbor životního prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
6. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
7. Odbor dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 85 Praha 3

C. Opis (na vědomí):

8. spisy č.p. 2776 -Ž
9. referent